

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»

141109, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.10А, тел.: 8(496)56-7-01-50
ОГРН 1167746290755, ИНН 7723437701, КПП 772301001

Исх. № 1352 АС от 19.03.2018 г.

Руководителю
ООО «Спектр»

ООО «Теплоцентраль» направляет в Ваш адрес оформленный с двух сторон Договор № 973-У по управлению системой теплоснабжения до границ эксплуатационной ответственности от 01.02.2018г. с приложениями.

Приложения (оригиналы):

- 1. Договор по управлению системой теплоснабжения до границ эксплуатационной ответственности на 4 листах.*
- 2. Приложение № 1- Перечень домов, находящихся в управлении на 1 листе.*
- 3. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности на 1 листе.*

Директор



А.В.Царегородцев

ООО «СПЕКТР»
Вх.№ - 52-2018
от 20.03.2018г.
ЛЮБИМОВА А.С.

714910-001
10/10/10
10/10/10
10/10/10

Договор №973-У
по управлению системой теплоснабжения
до границ эксплуатационной ответственности

г. Щелково

«01» февраля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жадаева Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный» (ООО «Теплоцентральный»), именуемое в дальнейшем "ТСО", в лице директора Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Стороны согласовали порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения, связанной со снабжением теплоносителем, тепловой энергией и горячей водой многоквартирных жилых домов согласно Приложению № 1 к настоящему Договору до границ эксплуатационной ответственности.

1.2. В целях выполнения настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034); «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776), «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах», (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г. «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», действующими СНиП и другими нормативными актами, связанными со снабжением тепловой энергией и горячей водой, действующими на территории РФ.

1.3. Уполномоченные представители Сторон:

«Управляющая организация»

Главный инженер _____

телефон/факс: 8 (_____) _____, email _____.

«ТСО» –

Главный инженер Кудряшов М.Л.

телефон: 8 (496) 562-71-36, e-mail: teplocentral@yandex.ru

1.4. Формы взаимодействия Сторон:

- совместные переговоры руководителей по адресу: Московская область, Щелковский район, г. п. Щелково, ул. Космодемьянская, д.10а.
- совместные переговоры уполномоченных представителей;
- телефонные переговоры сотрудников;
- совместное решение оперативных задач отдельными сотрудниками или специализированными бригадами;
- отстаивание совместных интересов Сторон перед третьими лицами.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Обязанности «Управляющей организации»:

- содержание внутридомовых тепловых сетей, тепловых пунктов, приборов учета и другого теплового оборудования, входящего в состав общедомового имущества в работоспособном, технически исправном состоянии;
- использование общедомового имущества и сетей по прямому назначению;

- соблюдение режимов теплоснабжения по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителей, контроль на границе эксплуатационной ответственности параметров теплоносителей в соответствии с установленными стандартами;

- принимать участие в комиссионных обследованиях, проверках работы теплового оборудования с участием представителей теплоснабжающей организации. При работе комиссии должен быть полномочный представитель управляющей организации имеющий право подписи актов обследования;

- в случаях недопоставки тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды вызывать представителя теплоснабжающей организации для совместного обследования с последующим составлением акта обследования. При обследованиях должны присутствовать полномочные представители управляющей организации;

- в случаях недопоставки тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды по окончании отчетного периода не позднее первого числа последующего месяца составлять и направлять на согласование акты перерасчета в теплоснабжающую организацию;

- обеспечивать контроль за температурой теплоносителя обратной сетевой воды, температура возвращаемого теплоносителя не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- выполнять в указанные сроки предписания теплоснабжающей организации;

- в период подготовки к предстоящему отопительному периоду выполнять технические мероприятия по наладке тепловых сетей на тепловых узлах управления и ИТП. В отопительный период при необходимости производить доналадку работы теплового оборудования по рекомендациям и указаниям теплоснабжающей организации;

- иметь обученный и аттестованный персонал эксплуатирующий тепловые энергоустановки, удовлетворяющий квалификационным требованиям, проводить своевременную подготовку и проверку знаний работников;

- соблюдение требований правил промышленной безопасности, охраны труда и промсанитарии, пожарной и экологической безопасности;

- соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;

- обеспечение максимальной экономичности и надежности передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителей, использование достижений научно-технического прогресса в целях повышения экономичности, надежности, безопасности;

- выполнение технического обслуживания и ремонта на находящихся в его ведении сетевых объектах теплоснабжения;

- организация систематического контроля (осмотров, технического освидетельствования) состояния оборудования, зданий и сооружений, определение ответственных за их техническое состояние и безопасную эксплуатацию лиц;

- контроль за использованием энергии и энергоносителей.

- Ежегодно в теплоснабжающую организацию до 30 апреля предоставлять графики подготовки систем теплоснабжения многоквартирных домов к предстоящему отопительному периоду для согласования.

- Ежегодно, в период с мая по август (не позднее 01 сентября) каждого календарного года сдавать по акту готовности «ТСО» обязательные подготовительные мероприятия – гидравлическую (гидропневматическую) промывку, испытание на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения и исправность тепловых узлов управления, ИТП, производить гидравлическую, а при необходимости химическую промывку пластинчатых теплообменников с последующим испытанием на прочность и плотность:

- Своевременно производить необходимый ремонт, реконструкцию и наладку сетей и теплового оборудования общедомового имущества.

- Гидравлическое испытание тепловых сетей производить давлением 1,25 рабочего, но не менее 2 кгс/см²;

- Гидравлические испытания внутренних водяных систем производить пробным давлением, но не ниже:

- Вводные тепловые узлы, пластинчатые теплообменники ИТП на системы отопления и горячего водоснабжения – 10 кгс/см².
- Системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штамповыми радиаторами – 6 кгс/см², системы панельного и конвекторного отопления – давлением 10 кгс/см².
- Системы горячего водоснабжения – давлением равным рабочему в системе, плюс 5 кгс/см², но не более 10 кгс/см².

- Гидропневматическую промывку системы отопления производить водой (водовоздушной смесью) в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз до полного осветления сбрасываемой воды (водовоздушной смеси).

- Производить техническое обслуживание систем теплоснабжения тепловых сетей, узлов учета жилого фонда своим обученным и аттестованным персоналом, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», или заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией.

- Своевременно проводить ремонт, наладку и поверку приборов учета и автоматики и гарантировать их исправность.

- Не производить действия, в границах своей эксплуатационной ответственности, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждения, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

- Замену дросселирующих устройств в тепловых узлах отопления и горячего водоснабжения, а также переналадку автоматизированного управления ИТП зданий производить по согласованию и в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации» средствами «Управляющей организации».

- Обеспечивать представителям «Теплоснабжающей организации» беспрепятственный допуск к системам теплоснабжения в любое время для осуществления контрольных функций.

- Не допускать расточительства тепловой энергии и горячей воды, ее хищения, несанкционированных сливов, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;

- Своевременно производить включение (отключение) теплотребляющих установок от тепловой сети, при начале (окончании) отопительного сезона.

- Письменно в 10-ти дневный срок извещать «Теплоснабжающую организацию» об изменении исходных данных (объема отапливаемых строений, изменении режима работы систем ГВС, технологии и др.), используемых для определения тепловых нагрузок,

- Ежемесячно, в срок с 10 до 20 числа расчетного месяца, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» справку о показаниях ИПУ по горячему водоснабжению (предыдущих, текущих и фактический расход) по каждому лицевого счету с указанием полного адреса и ФИО, на бумажных носителях или по электронной почте с подписью и печатью.

- Разово предоставить в «Теплоснабжающую организацию»:

- паспорта индивидуальных приборов учета горячей воды по каждой квартире многоквартирного жилого дома, в которой установлен индивидуальный прибор учета горячей воды;

- сроки поверки индивидуальных приборов учета горячей воды по каждой квартире многоквартирного жилого дома, в которой установлен индивидуальный прибор учета горячей воды;

- имеющиеся акты о проверке достоверности представленных жителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды путем сверки их с показаниями соответствующего счетчика на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний индивидуальных приборов учета горячей воды осуществляют потребители).

- Ежемесячно, в срок до 24-го числа расчетного месяца, представлять в «Теплоснабжающую организацию» показания узла учета (ОДПУ) на бумажных носителях или по электронной почте с подписью и печатью.

- Подключения и отключения тепловой энергии и горячей воды оформлять двухсторонним актом, кроме подключения и отключения на срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей «ТСО».

- В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с «Теплоснабжающей организацией», а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;

- Не занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы в целях исключения попадания воды со стороны наружных тепловых сетей.

- Не менее чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, на объекты, теплоснабжение которого обеспечивается в рамках настоящего

договора. При этом «Управляющая организация» обязана сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя

- Осуществлять сбор информации, необходимый для расчета платы за услуги теплоснабжения и предоставлять ее «ТСО».

2.2. Обязанности «ТСО»:

- выработка и подача в присоединенную сеть тепловой энергии теплоносителя;

- обеспечение гидравлического и теплового режима, включая давление в подающем и обратном трубопроводах – давление воды в любой точке подающей линии водяных тепловых сетей, тепловых пунктов и в верхних точках непосредственно присоединенных систем теплоснабжения при работе сетевых насосов должно быть выше давления насыщенного пара воды при её максимальной температуре не менее, чем на 0,5 кгс/см²; избыточное давление воды в обратной линии водяных тепловых сетей при работе сетевых насосов должно быть не ниже 0,5 кгс/см², давление воды в обратной линии должно быть не выше допустимого для тепловых сетей, тепловых пунктов и для непосредственно присоединенных систем теплоснабжения, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха и с учетом температурного графика теплоносителя от теплоисточника;

- выполнение технического обслуживания и ремонта находящихся в его ведении объектов теплоснабжения.

- обеспечивать проведение технического освидетельствования объектов теплоснабжения и тепловых сетей в установленные сроки;

- заблаговременно предупреждать «Управляющую организацию» о плановых и незамедлительно об аварийных отключениях для проведения ремонтных работ;

- информировать «Управляющую организацию» об авариях или технологических нарушениях, происшедших на объектах;

- сообщать «Управляющей организации» телефонограммой, факсограммой, письмом или размещением на сайте ООО «Теплоцентраль» о начале (окончании) отопительного сезона в соответствии с Постановлениями органов местного самоуправления;

- обследовать системы теплоснабжения жилых домов, выдавать предписания «Управляющей организации» об устранении обнаруженных недостатков в системе теплоснабжения и его обслуживании.

3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Качество поставляемой «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику теплового источника с отклонением параметров качества тепловой энергии, теплоносителя, в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, в том числе используемых для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, должна обеспечивать достижение параметров качества коммунальных услуг, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Вода в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети на цели горячего водоснабжения должна соответствовать требованиям действующих в Российской Федерации санитарных норм и правил.

4. ГРАНИЦА РАЗДЕЛА СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.

4.1. Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования определяется на основании Актов разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности, являющихся Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.2. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

4.3. Ответственность за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-

технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, несет «Управляющая организация».

5. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

5.1 Количество потребленной жилыми домами тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя определяется на основании показаний узлов (приборов) учета, установленных в точках поставки и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.2. Снятие показаний узлов (приборов) учета производится ежемесячно по состоянию на 00:00 часов не позднее 23-го числа расчетного месяца, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении «Управляющей организации», снимаются «Управляющей организацией» самостоятельно и представляются в «Теплоснабжающую организацию» не позднее 24-го числа расчетного месяца, на бумажных носителях или по электронной почте (teploczentrал@yandex.ru) с подписью и печатью.

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении «Управляющей организации» и принадлежащего «Теплоснабжающей организации», снимаются «Теплоснабжающей организацией» совместно с уполномоченным представителем «Управляющей организации» не позднее 24-го числа расчетного месяца. По результатам снятия показаний оформляется справка и отчетная ведомость.

5.3. Количество горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).

При этом распределяемый в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к Правилам между потребителями объем горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема горячего водоснабжения, рассчитанного исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема горячего водоснабжения в размере превышения объема горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, не принято решение о распределении объема горячего водоснабжения в размере превышения объема горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, либо такой порядок не отражен в договоре управления многоквартирным домом, заключенном между собственниками помещений в многоквартирном доме и «Управляющей организацией», объем горячего водоснабжения в размере превышения объема горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, относится на «Управляющую организацию» и оплачивается «Управляющей организацией» на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета, счета-фактуры.

5.4. Ежемесячно, в срок до 24-го числа расчетного месяца, представлять в «Теплоснабжающую организацию» по многоквартирным жилым домам с ОДПУ

- расписки по каждому лицевого счету с указанием: количества зарегистрированных граждан, не имеющих ИПУ по горячему водоснабжению и объема горячего водоснабжения, рассчитанного исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения,

- показания ИПУ по горячему водоснабжению и отоплению по каждому жилому и нежилому помещению на бумажных носителях или по электронной почте (teploczentrал@yandex.ru) с подписью и печатью.

5.5. При отсутствии узла учета на границе раздела Эксплуатационной ответственности тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» и «Управляющей организации», учет и определение количества потребленной домом тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя осуществляется на основании нормативов потребления коммунальных услуг гражданами, действующих на территории соответствующего муниципального образования.

5.6. Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях теплопотребления, в которых они происходили; величина сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой в закрытой системе теплоснабжения, не выявленных и неоформленных соответствующими актами, определяются по водному балансу, и относятся пропорционально объемам тепловых сетей теплоснабжающей организации, участков тепловых сетей и систем теплопотребления абонентов, не имеющих учета расхода теплоносителя в подводящем и отводящем трубопроводах.

5.7. Перерасчет за недопоставку тепловой энергии производится на основании двухсторонних актов, представленных «Управляющей организацией» в «ТСО» отдел не позднее 1-го числа следующего за расчетным месяцем, с предоставлением подробного расчета. В расчет принимаются перерывы в теплоснабжении объектов более 24-х часов по отоплению и одновременного прекращения подачи горячей воды сверх 4 часов и суммарно за отчетный период сверх 8 часов, для тупиковых систем горячего водоснабжения сверх 24 часов. В случае несвоевременного представления «Управляющей организацией» указанной информации претензии по начислениям не принимаются.

5.8. При самовольном присоединении «Управляющей организацией» теплопотребляющих установок к тепловой сети «Теплоснабжающей организации», количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном его действии, за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения воды до 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии с учетом разности температур сетевой воды по графику регулирования отпуска тепла. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем. Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня начала отопительного периода.

5.9. При подключении неподготовленных к отопительному сезону домов (согласно п. 3.1 Договора), такое подключение считается самовольным, при срыве пломб «Управляющей организацией» на запорной арматуре акт об отключении считается недействительным. В этом случае «Теплоснабжающая организация» прекращает отпуск тепловой энергии до устранения «Управляющей организацией» соответствующих нарушений.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ.

6.1. Каждая Сторона имеет свою диспетчерскую службу.

6.2. Каждая Сторона имеет свою аварийно-диспетчерскую службу, положение о которой разрабатывается с учетом местных условий и утверждается руководителем Стороны.

6.3. Основными задачами аварийно-диспетчерских служб Сторон при ликвидации технологических нарушений являются:

- предотвращение развития нарушений, исключение травмирования персонала и повреждения оборудования, не затронутого технологическим нарушением;
- быстрое восстановление теплоснабжения потребителей и нормальных параметров отпускаемой потребителям тепловой энергии;
- создание наиболее надежных послеаварийной схемы и режима работы тепловых сетей в целом и их частей;
- выяснение состояния отключившегося и отключенного оборудования и при возможности включение его в работу и восстановление схемы тепловых сетей

6.4. Обмен информацией между аварийно-диспетчерскими службами «ТСО» и «Управляющей организации» производится с помощью телефонной стационарной или сотовой связи. Телефоны аварийно-диспетчерской службы «ТСО»: 8 (496) 566-19-05, 8 (496) 566-44-03, 8 (496) 566-61-00, телефоны аварийно-диспетчерской службы «Управляющей организации»:

6.5. При увеличении расхода сетевой воды на источнике тепловой энергии по требованию «ТСО» персонал аварийно-диспетчерской службы «Управляющей организации» незамедлительно производит обход теплопотребляющего оборудования и в течение часа сообщает об этом в аварийно-диспетчерскую службу «ТСО».

6.6. При технологической отказе или аварии на источнике теплоснабжения или тепловой трассе аварийно-диспетчерская служба «ТСО» извещает «Управляющую организацию» о прекращении подачи или снижении параметров тепловой энергии. Персонал аварийно-диспетчерской службы «Управляющей организации» самостоятельно должен принять меры против размораживания внутренних систем теплопотребления.

6.7. В случае технологического отказа или аварии на теплопотребляющем оборудовании «Управляющей организации» оперативный персонал аварийно-диспетчерской службы «Управляющей организации» сообщает об этом аварийно-диспетчерской службе «ТСО», одновременно принимает меры для отключения аварийного участка теплопотребляющего оборудования.

6.8. Если технологический отказ или авария произошла до запорной арматуры, находящейся в эксплуатации «Управляющей организации», то отключение аварийного участка производит персонал аварийно-диспетчерской службы «ТСО».

6.9. Заполнение системы теплопотребления после устранения технологического отказа или аварии производится по запросу аварийно-диспетчерской службы «Управляющей организации» после получения разрешения аварийно-диспетчерской службы «ТСО».

6.10. Вызов представителей «ТСО» для составления акта об отклонении параметров теплоснабжения на границе эксплуатационной ответственности производится по заявкам направленным по телефону/факсу или электронной почте (такие же как в реквизитах), с указанием адреса объекта, причин вызова (отклонение параметра), времени сбора на объекте, должность, телефон представителя «Управляющей организации».

6.11. В случае разногласий между действиями аварийно-диспетчерских служб «ТСО» и «Управляющей организации» персонал аварийно-диспетчерских служб немедленно сообщает об этом своему непосредственному руководству, предупреждает их о возможных неблагоприятных последствиях и действует только на основании согласованного решения руководителей двух Сторон.

6.12. Диспетчерскими службами Сторон должны быть согласованы документы, определяющие их взаимодействие с другими инженерными службами населенных пунктов при ликвидации технологических нарушений.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны обязуются выполнять свои обязательства в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае нарушения Стороной сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору на срок 30 и более календарных дней другая Сторона приобретает право за счет собственных или привлеченных средств выполнить соответствующие действия по настоящему Договору. В таком случае виновная Сторона помимо штрафа компенсирует другой Стороне все ее реальные убытки.

7.3. Возмещение убытков и уплата штрафа не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий и т.п. - при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

7.5. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, незамедлительно, в течение трех рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы информирует другую Сторону в письменном виде о начале действия указанных обстоятельств.

7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более трех календарных месяцев, каждая из Сторон может расторгнуть настоящее Договор в одностороннем порядке, если не была достигнута договоренность об альтернативных путях исполнения настоящего Договора.

7.7. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 февраля 2018г.** и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Все споры и/или разногласия, связанные с настоящим Договором, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а в случае отсутствия согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1 Перечень домов, находящихся в управлении.
2. Приложение №2 Акты разграничения эксплуатационной ответственности.
3. Приложение №3 Адресный перечень и характеристики общедомовых приборов учета.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Управляющая организация»:

ООО «СПЕКТР»

Юридический адрес: 141142, Московская область, Щелковский район, пос.Аничково, д.3 помещение XVI

Тел. 8-903-728-58-37

e-mail:

ОГРН 1165050055565

ОКПО 05358864

ИНН 5050128492; КПП 505001001

р/сч 40702810940000024855

Банк ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

ООО «СПЕКТР»



И.В.Жадаев

М.П.

«ТСО»:

ООО «Теплоцентрль»

Юридический адрес: 115193, г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, д.26, помещение 1, комната 8.

Факт. адрес: 141109, Московская область, г.

Щелково, ул. Космодемьянская, д.10А

Тел./факс приемная - 8 (496) 56-9-86-13.

абонентский отдел - 8(496)567-01-50, АДС- 8(496)566-19-05, 566-44-03, 566-61-00

e-mail: teploczentrall@yandex.ru

ИНН: 7723437701; КПП 772301001

р/сч: 40702810640000025976

в ПАО Сбербанк

к/сч: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 01301034; ОКВЭД 40.30; ОГРН

1167746290755

Директор

ООО «Теплоцентрль»



А. В. Царегородцев /

Приложение № 1 к договору № 973 от 01.02.2018г.

| № п/п | Адрес | № дома | Вид услуги | Наличие ИТП | Наличие ОДПУ |
|-------|-----------------------------|--------|---------------|-------------|--------------|
| 1 | г.Щелково, ул.Радиоцентра-5 | 16 | отопление+ГВС | ИТП | ОДПУ |

"Управляющая организация"

ООО "СПЕКТР" ответственность
Генеральный директор



/ И.В.Жадаев /

М.П.

"ТСО"

ООО "Теплоцентральный"

Директор



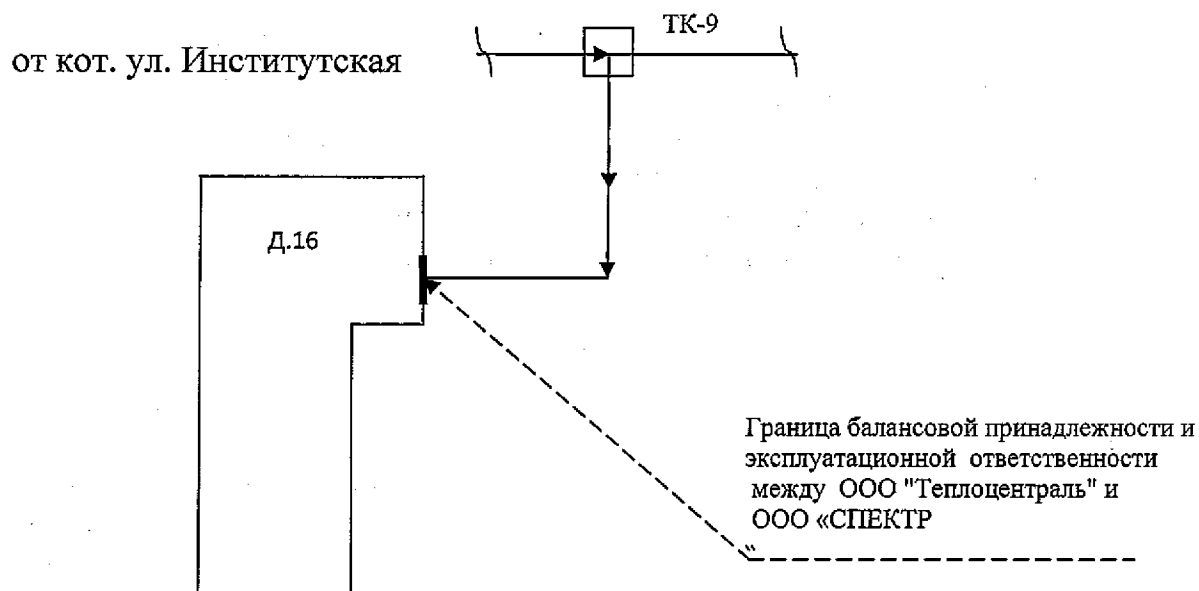
/ А.В.Царегородцев /

М.П.


10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

Акт
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям
между ООО "Теплоцентраль" и ООО «СПЕКТР»,
по жилому дому, расположенному по адресу:
г.Щелково-3, Радиоцентр-5, д. 16



1. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности присоединяемых тепловых сетей между ООО "Теплоцентраль" и ООО «СПЕКТР» является срез наружной стены здания.

PCO
ООО «Теплоцентраль»

В.Царегородцев

АБОНЕНТ
ООО «СПЕКТР»

И.В.Жадаев

