

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома  
за 2017 год.

№ п/п	Показатели		Сумма, руб.
			Радиоцентр 5 д.16
	<b>Общая площадь дома, в том числе (для формы 2.1.)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>36837,8</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	27643,38
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1785,32
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.	кв.м.	7409,1
	лестничные клетки, коридоры	кв.м.	5288,5
	подвал	кв.м.	2120,6
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб.	642 708,59
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб.	1 545 264,95
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб.	2 345 540,78
	<b>Всего годовая стоимость работ:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 533 514,32</b>
	Тариф	руб/м2	32,80
	Годовая плановая стоимость работ по управлению многоквартирным домом (для формы 2.3.)	руб/м2	4,65
	Годовая плановая стоимость работ по ТР и тех.обслуж.инженерного оборудования и конструкт.элем. многоквартирного дома (для формы 2.3.)	руб/м2	11,18
	Годовая плановая стоимость работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (для формы 2.3.)	руб/м2	16,97
1	Дата заполнения/внесения изменений		12.01.2017г.
2	Дата начало отчетного периода		01.08.2017г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017г.
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	руб.	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в 2017 г., в том числе:	руб.	<b>4 533 514,32</b>
8	за содержание дома	руб.	2 345 540,78
9	за текущий ремонт и ТО	руб.	1 545 264,95
10	за услуги управления	руб.	642 708,59
11	<b>Получено денежных средств в 2017 году, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 966 010,83</b>
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 966 010,83
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	прочие поступления	руб.	
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 966 010,83</b>
18	Авансовые платежи потребителей на 01.01.2017г.	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	792 191,90
20	Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	руб.	<b>2 567 503,49</b>

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего</b>			
21.1.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		Управление МКД
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	642 708,59
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управление МКД
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.1.	Единица измерения	кв.м.	27 643,38
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	4,65
21.2.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>ТР+ТО</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>753 073,05</b>
	профосмотры	руб.	309052,99
	промывка и опрессовка	руб.	110573,52
	регулировка инженерных систем	руб.	
	текущий ремонт	руб.	209051,33
	текущий ремонт подрядным способом	руб.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	124 395,21
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<b>ТР+ТО</b>
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.2.	Единица измерения	кв.м.	27 643,38
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	<b>5,45</b>
21.3.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание МКД</b>
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 345 540,78</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание МКД
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказание услуг)		ежедневно
25.3.	Единица измерения	кв.м.	27 643,38
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	<b>16,97</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2017г.	руб.	0
36	Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	руб.	2 000 612,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.1.	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение
38.1.	Единица измерения		куб.м.
39.1.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 609,11
40.1.	Начислено потребителям	руб.	347 554,49
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	112 196,87
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	235 357,62
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	521 331,74
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 196,87
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 134,87
46.1.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>37.2.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>водоотведение</b>
38.2.	Единица измерения		куб.м.
39.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 667,16
40.2.	Начислено потребителям	руб.	464 347,16
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	149 875,11
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	314 472,05
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	696 520,74
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 875,11
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546 645,63
46.2.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>37.3.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>ХВС на подогрев</b>
38.3.	Единица измерения		
39.3.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 176,32
40.3.	Начислено потребителям	руб.	136 816,26
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	14 307,11
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	122 509,15
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 725,23
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 307,11
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 418,12
46.3.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>37.4.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев воды</b>
38.4.	Единица измерения		Гкал
39.4.	Общий объем потребления	нат.показ.	269,73
40.4.	Начислено потребителям	руб.	710 652,03
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	223 856,57
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	486 795,46
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 292,99
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 856,57
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 436,42
46.4.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>19</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>отопление</b>
38.5.	Единица измерения		Гкал
39.5.	Общий объем потребления	нат.показ.	452,85
40.5.	Начислено потребителям	руб.	1 193 115,25
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	351 637,44
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	841 477,81
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 903 697,55
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	351 637,44
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 552 060,11

46.5.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.6.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>электроснабжение</b>
38.6.	Единица измерения		кВт
39.6.	Общий объем потребления	нат.показ.	-
40.6.	Начислено потребителям	руб.	-
41.6.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.6.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.6.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.6.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.6.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.7.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>газоснабжение</b>
38.7.	Единица измерения		куб.м.
39.7.	Общий объем потребления	нат.показ.	
40.7.	Начислено потребителям	руб.	
41.7.	Оплачено потребителями	руб.	
42.7.	Задолженность потребителей	руб.	
43.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.7.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.7.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Генеральный директор



*Жадаев* И.В. Жадаев